

Заключение о результатах публичных слушаний

«14» июня 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 24 мая 2022 г. № 50-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:4038, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45в», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 25 мая по 10 июня 2022 года.

Перечень информационных материалов:

- 1) копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 24 мая 2022 г. № 50-п;
- 2) копия обращения главы администрации города Тулы от 23 мая 2022 г. № 583-ки (вх. от 24 мая 2022 г. № 43/ПС);
- 3) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 апреля 2022 г. № КУВИ-001/2022-64236682 (земельный участок с кадастровым номером 71:30:050209:4038);
- 4) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 апреля 2022 г. № КУВИ-001/2022-63078761 (объект недвижимости с кадастровым номером 71:30:050209:928);
- 5) пояснительная записка;
- 6) схема организации земельного участка;
- 7) проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 мая 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 25 мая по 10 июня 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 10 июня 2022 года в 15.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 1 физическое лицо, являющееся участником публичных слушаний; 1 юридическое лицо, не являющееся участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 14 июня 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения:

1) от граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект (являющихся участниками публичных слушаний): 0 предложений и 0 замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 0 замечаний;

3) от ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:4038, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45в, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расстояние фундаментов зданий и сооружений от сетей водоотведения должно составлять не менее 5 м, вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:4038 (@31995), площадью 1268 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45в, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации

муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов